

最短一発合格!

2009年度 画期的な宅建TLTトレーニングソフト

# 宅建を受験される方へ

Windows\*XP/Vista版

米国特許 No.5888071号 国内特許 No.3820421号

申込み締切: 5月31日

2008年度 宅建試験データ	
受験者数	209,415名
合格者数	33,946名/合格率 16.2%
本年試験実施日10月の第3日曜日の予定 合格発表12月上旬の予定	

## 受講料は月額5800円、待望のインターネット学習「在宅講座」の会員を募集!

お支払いは1ヶ月単位契約会員→5,800円(入会時から6月末まで、以降1日から月末まで) 3ヶ月契約会員→15,800円(入会時から8月末まで) 5ヶ月契約会員→25,800円(入会時から10月末まで) 1ヶ月単位の契約会員が翌月も継続される場合、その連絡の必要はありません。自動的に延長とします。退会または中止される場合、前月25日までに入会時同封のお届け方式でお知らせください。3ヶ月、5ヶ月会員が延長される場合、同様お知らせください。

宅建合格を目指すなら3万名以上の実績と信頼の合格保証TLTトレーニングソフトで合格の栄冠を勝ち取ってください。待ち望んだ「在宅講座」です。弊社のCD-ROM版よりはるかに高機能で優れています。まさにこれこそ待ち望んだコンテンツ、ペンリ、ナットクのEラーニング合格保証在宅講座です。下の表のどのコマからでも自由に、また、学習したい科目だけの受講もできます。ただし、「都市計画法」(建築基準法、都市計画法、国土利用法、区画整理法)および「その他法令」(税法・統計、その他1、その他2)の2科目6コマは、7月1日からの開始です。

### 2ヶ月ですべてを終了すれば、総額わずか11,600円!

標準学習時間は110時間ですが、法学部出身者や宅建知識の豊富な方は60時間くらいでも完了することもできます。いますぐ入会して学習開始すれば7月中に完了することも可能です。その場合、受講料は2ヶ月分で済みます。短期修了者には格別お得なしくみです。月額受講料5,800円は、受講したい月だけの料金です。

### 終了した科目は3年間自由に利用できます。

学習を終了して「習熟完了番号」を取得した科目のコマは3年間、いつでも自由に復習できます。今年の試験に間に合わなかったとき、未習のコマだけを学習して「習熟完了番号」を取得すれば十分ですね。学習が終了した時点で「在宅講座」を止めれば、受講料の支払いも必要なくなり、復習は自由に、無料で3年間続けられます。

### 合格保証の「合格点到達度・確認テスト」は無料。

下表の6科目のうち、「習熟完了番号」を取得した科目は、8月から始まる「合格点到達度・確認テスト」を無料で自由に各科目5回受験できます。このテストで「合格保証番号」取得することが、「合格保証制度」の対象条件になります。ただし、年度を超えると法改正のため、来年から用意する「法改正講座」(有料・月額受講料5,800円)の習熟が必要ですが、

### TLTトレーニングソフトでの合格保証制度と確かな学習のしくみ

合格保証制度とは、TLTトレーニングソフトの下表6科目、18コマを学習して本試験で不合格になったとき「1年以内にお支払いになった全金額」を返還する制度をいいます。

### Eラーニングでの学習はとてカンタン、ペンリ!

インターネットができるパソコンなら「いつでも、どこでも」。ニュートンEラーニングのURLにアクセスすれば、すぐにあなた専用の学習が開始。もちろん、どのパソコンでも常に前回の続きからの学習です。ファイアーウォール等の障害もなく快適な学習ができます。弊社のCD-ROM版より使いやすく機能的にも優れています。まさにこれこそ待ち望んだ本格的なEラーニングです。

### 精選された合格を決める学習項目。スモールステップで達成感を!

- 1 合格に必要な「学習項目」を精選し、スッキリ1306項目としました。
- 2 全6科目18コマに分けて、1コマ5~10時間くらいで完全習熟できるしくみです。
- 3 たとえば民法1なら、「総則」「物権1」「物権2」の3コマに分けて習熟します。
- 4 また「民法総則」の全学習項目数は、74項目です。
- 5 この74項目を「20のステップ」に分けて、1ステップずつ仕上げていきます。

### スモールステップだから、すぐ実感できる合格への確かな確信!

- 1 民法1の各ステップでは、およそ4項目を完全習熟します。
- 2 完全習熟とは、その項目(法律条文や規則など)を正確に理解して覚えることです。そのため、TLTトレーニングソフトではパソコンの画面にその項目の「文章」を表示して、受講生はしっかり「読み」「理解」します。
- 3 さらにその内容を正確に覚えるために、同じ「文章」で、文中の「重要語句」部分を数箇所( )にして「穴埋めテスト」をやります。一度に全( )が正解するまで繰り返しトレーニングします。こうしてそのステップの全「穴埋めテスト」に合格すると問題演習に移ります。ここまでにかかる時間は標準で12分。
- 4 問題演習は、この4項目から出題されるすべての問題を○×問題でやります。1項目につき平均3問です。このステップで学んだ項目が4項目なら12問くらいがテストされます。
- 5 この12問はシャッフルされながら、テストします。全問が、問題順を変えて2回連続正解で合格です。
- 6 こうして民法総則の第1ステップが合格となって、第2ステップに進むことができます。
- 7 最後の20ステップまで終了すると「民法総則」につ

いては、もう万全のはずです。(科目によって20ステップ以内のものもあります。)

### TLTソフトのすごいところは、あなたの「ニガテ項目、問題」のみが蓄積されていくことです。

- 1 最初の第1列の20ステップが終了すると、第2列を学習してください。
- 2 一度は完全習熟した項目や問題ですが、できなかったり、間違えたりしてあなた自身のニガテとしている項目や問題です。これこそあなたが蓄積した財産です。
- 3 第2列が終了したら、第3列に第2列でもニガテと判定された問題が蓄積されます。これこそ受験前、驚異的な仕上げ学習を可能にした特殊機能です。

- 4 そして第3列の全ステップを終了したとき、「民法総則」の「習熟完了番号」があなたのパソコン画面に表示されます。その後も第2、第3列のステップは何度でも復習ができます。

### 合格を保証する「合格保証番号」

- 1 さらに「総則」について「物権1」「物権2」を学習し、「習熟完了番号」を取得すれば、「民法1」の合格点突破を保証する「合格点到達度・確認テスト」を受験できます。ネットを通じて好きな時間、好きな場所で受験できます。
- 2 問題数は20題です。19問以上の正答または18問以上連続2回で、民法1の「合格保証番号」を取得できます。5回チャレンジできます。

- 3 出題する問題は、総則、物権1、物権2で演習した問題のみで構成されています。したがって合格保証に届かなかったとき「第2列、第3列」のニガテ項目の復習をもう一度やりなおして再受験してください。必ず満点が取れるしくみです。
- 4 こうして6科目の「合格保証番号」を取得できれば、事故でもないかぎり合格は間違いありません。

### 「万全のしくみと機能」が可能にした「合格保証制度」

- 1 このようなTLTトレーニングソフトの「合格への万全のしくみと機能」により、全6科目の「合格保証番号」を取得しながら、万一、合格に達しなかったとき(例)ニュートンは、あなたが1年以内を限度として支払われた金額全額を返金する制度を設けているのです。
- 2 不合格返金の制度は米国と日本の両特許を取得している「TLTトレーニングソフト」の「習熟度管理機能と学習目標達成へのしくみ」から実現したものです。「いかに確実に、いかにムダなく、いかに速く」学習目標に到達するかを追求することが、TLTトレーニングソフトの使命と考えているからです。

### 法律知識ゼロからの方には、「宅建民法入門講座」のCD-ROMをサービス価格で提供します。(3500円)

このTLTトレーニングソフトは、中学生でも学習できる「だれでも納得の入門講座」です。学習時間は標準27時間です。これを終了すると、宅建民法の本講座を法学部出身の方と変わりなくスラスラ学習できます。宅建の可否は民法が決まります。民法が理解できないままに、どんなに勉強してもほとんどムダです。

### パソコン学習だから超速習スピード合格

驚かれるかもしれませんがTLTソフトでの学習はすべてパソコンの画面で行われます。合格に必要な知識を「おおよそ曖昧に」ではなく100パーセント正確にしかも瞬時に即答できるように習熟していることが大切です。弱点を見つけたし習熟へのトレーニングを強制的かつ合理的に実行し速習と習熟を目的に開発されたのが日米両特許を持つNewton TLTソフトです。

### 「ワンタッチ方式」だから超速演習

まず覚えるべき条文を読んだあと条文の穴うめ箇所が表示されますので答えをキー入力していきます。たとえば「穴うめ」が【未成年者】なら【mi】と入力すると【未成年者】と表示され頭文字の1文字を入れるだけで○×の判定をします。これが習熟スピードを10倍以上にも上げる「ワンタッチ入力」なのです。

### TLTトレーニングソフトとは

Testing(できるかできないかをチェック)、Learning(できない項目をさまざまな設問で集中的に学習)、Training(瞬時に正答できるようにシャッフルしながら繰り返し演習)の頭文字をとったもので、Newton がまったくの初学者でも容易に自動的に「完全習熟」させてしまうことを追求して開発した、自動習熟システムソフトの名称です。

## 合格保証 2009年度試験 本講座 TLTソフト 6科目全18コマ

2009宅建試験必勝の合格対策はこんなに明快! たとえば、「宅建業法」は3コマ合計229項目を23時間の学習で、3コマの「習熟完了番号」を取得できます。そして8月から始まる「合格点到達度・確認テスト」で宅建業法の「合格保証番号」を取得すれば、昨年同様、本試験16問中15問には正答できた得点力が付いてははずです。こうして合格点を突破する科目を1科目ずつ仕上げていって本試験の合格を固めていきます。そして全6種類の「確認テスト」の「合格保証番号」を取得すれば、合格は盤石です。

<b>民法1</b> 179項目/18時間 出題数→4/50 正答できる数→3	<b>総則</b> 行為能力 意思表示 代理他 74項目 8時間	<b>物権1</b> 物権変動 所有権 40項目 4時間	<b>物権2</b> 用益権 担保権 65項目 6時間	<b>民法総則物権</b> 合格点到達度 確認テスト	どの科目、どのコマからでも自由に選択して学習を開始できます。 各コマの学習項目数と標準習熟時間はコマの下に書いてある数字です。 学習時間には個人差 速い人では表示の7割くらい、なかには2倍以上かかる人もいます。
<b>民法2</b> 237項目/22時間 出題数→8/50 正答できる数→5	<b>債権1</b> 債務不履行 解除・保証 債権譲渡他 85項目 8時間	<b>債権2</b> 売買・贈与 請負等・不法行為 97項目 9時間	<b>相続</b> 相続手・承認 放棄・遺言 65項目 5時間	<b>民法債権相続</b> 合格点到達度 確認テスト	合格保証は6科目、18コマすべての「習熟完了番号」を取得して6科目すべての「合格点到達度・確認テスト」を受験して、それぞれの科目の「合格保証番号」を取得して本試験前日までにその番号を弊社に報告することが条件です。
<b>民法3</b> 128項目/16時間 出題数→4/50 正答できる数→4	<b>借地借家法</b> 借地権 借家権 43項目 8時間	<b>区分所有法</b> 専有・共有 敷地利用権 集合・規約 34項目 3時間	<b>不動産登記法</b> 登記手続 表題登記 権利登記 51項目 5時間	<b>区分所有法等</b> 合格点到達度 確認テスト	合格保証番号は「合格点到達度・確認テスト」で20問出題される18問以上2回連続正答すれば合格保証番号が取得できます。
<b>宅建業法</b> 229項目/23時間 出題数→16/50 正答できる数→15	<b>宅建業法1</b> 総則・免許 36項目 4時間	<b>宅建業法2</b> 取引主任者 営業保証金 80項目 8時間	<b>宅建業法3</b> 業務上規則 監督・罰則 113項目 11時間	<b>宅地建物取引業法</b> 合格点到達度 確認テスト	確認テストの問題はその科目の各コマで習熟した問題と全く同じ問題が出題されます。満点が当然です。
<b>都市計画法他</b> 334項目/32時間 出題数→9/50 正答できる数→6	<b>建築基準法</b> 概要・一般制限 その他制限 建築協定 84項目 8時間	<b>都市計画法</b> 区域・内容 計画開発の決定 139項目 13時間	<b>国土利用法</b> 区画整理法 土地取引・注記区域 ・監視区域 111項目 11時間	<b>建築基準法等</b> 合格点到達度 確認テスト	確認テストは各5回までチャレンジできます。
<b>その他法令</b> 199項目/19時間 出題数→9/50 正答できる数→8	<b>税法・統計</b> 土地建物 取引統計・関連税 84項目 8時間	<b>その他</b> 景表法 表示規約 50項目 5時間	<b>その他</b> 金融支援機構 鑑定基準等 65項目 6時間	<b>その他法令</b> 合格点到達度 確認テスト	

### 法律知識ゼロから合格を目指す方の法律と民法「宅建民法入門講座」特価3,500円

<b>法律入門</b> 法律とは 法律基礎用語 37項目 3時間	<b>民法入門1</b> 総則を知る 50項目 5時間	<b>民法入門2</b> 物に対する権利 38項目 4時間	<b>民法入門3</b> 人に対する権利 71項目 7時間	<b>民法入門4</b> 相続 29項目 3時間
---	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

宅建合格は民法次第です。右の法律入門、民法入門(1~4)は中学生でも学べる初学者用で作られた宅建専用入門シリーズです。ここから学習すれば、法学部出身者と同様に本講座の習熟ができます。

## 2010 司法書士

法律知識がなく、受験を決意される方のために  
法律、民法入門から、合格を実現する在宅講座です

法律知識がなく、司法書士受験を決意された方のための初学者・合格保証在宅講座のご案内です。まず、やさしく、すぐ分かる「法律の入門」を丁寧に学び、次いで司法書士本講座をスムーズに進めるための「民法入門編」と「民法基礎編」を身につけてから始めますので安心です。司法書士試験は、民法を中心とした勉強とも言えます。そしてこの準備講座は、司法書士の本格的な勉強を進めるのに十分な法律知識を養成します。「準備講座160時間」の後、弊社の合格保証講座の学習に入り、計画通り司法書士試験の合格を可能にします。全学習時間は約800~1200時間です。来年の受験まで月間100時間のペースで進めれば十分合格を実現できます。

CD-ROM+ネット会員 合格保証つき 155,200円  
CD-ROM会員 合格保証つき 192,000円 合格保証なし 134,400円

## 行政書士

行政書士知識ゼロからの合格保証  
420時間コース

CD-ROM+ネット会員 合格保証つき 65,800円  
一般会員保証付き 112,800円 保証なし 78,900円

## 社労士

これから間に合うTLT社労士在宅講座

CD-ROM+ネット会員 合格保証つき 79,800円  
一般会員 合格保証つき 144,500円 合格保証なし 86,700円

## 日商簿記

わずか90時間で2級検定の合格点突破を、3級は  
まったくの初心者で60時間のTLT学習で合格保証  
の在宅学習。新開発のeラーニングTLTソフト。  
一括特価 2級 29,800円 (受講期間は6か月です)  
一括特価 3級 22,600円 (受講期間は6か月です)

## 税理士

財務諸表論合格への標準学習時間は350時間。  
消費税法の学習時間は200時間。  
一般会員 合格保証つき  
財務諸表論 68,800円 消費税法 47,800円

### お申し込みは、今すぐ

インターネット、QRコード、FAX又は電話でお申込みください。  
第1回送付分のID・パスワードやCD-ROM等謝書書を、宅配便でお届けします。  
講座によってCD-ROMの場合もあればID・パスワードの場合、両方の場合もあります。  
お支払いは、現金またはカードでの「代引き」です。  
カードは分割払いができます。(価格は全て税込です。)  
ご希望教材(ID・パスワードまたはCD-ROM)をお届けした際、宅配便会社の配達員がお届けするご請求金額にしたがって現金またはカード(分割は自由)でお支払いください。お支払いのご請求金額はそれぞれご注文いただいたTLTソフトの欄に記載されている金額です。宅建は契約月数に関係なくすべて合格保証制度がついています。なお、合格保証付きと合格保証なしの価格がご確認ください。  
クレジットカードでの代引きは自由に分割支払いが設定できます。分割回数はい配運員にご確認ください。  
クーリングオフ ソフトをお受取り後10日以内であれば、第1回目のソフトを開封済みでも解約ができます。お支払いになった代金の返金は、お申し出になりソフト返却確認後2週間程度です。その場合、ソフトの返却宅配便代金(1,000円程度)はお客様の負担となりますので、予めご了承ください。

必ずアドレス欄から、全URLを省略しないで入力してください。

www.newton-jp.com/tk  
FAX → 03-3348-6073  
電話受付は → 0120-21-6071  
Eメール → moni3000@newton-net.co.jp  
受付時間 9時~18時(月~土曜) インターネットは24時間受付

全国250の拠点代理店でも入会受付をしています。

# Newton

株式会社ニュートン 〒163-0207 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル7F



### 申込書

ご住所	〒
お名前	フリガナ
Eメール	電話
ご希望ソフト	<input type="checkbox"/> 宅地建物取引主任者 <input type="checkbox"/> 宅建民法入門講座 <input type="checkbox"/> ネット会員 <input type="checkbox"/> 1ヶ月会員 <input type="checkbox"/> 3ヶ月会員 <input type="checkbox"/> 5ヶ月会員 <input type="checkbox"/> CD-ROM+ネット会員 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 社労士 <input type="checkbox"/> 日商簿記2級 <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 日商簿記3級 <input type="checkbox"/> 財務諸表論 <input type="checkbox"/> 消費税法 <input type="checkbox"/> 合格保証付き <input type="checkbox"/> 合格保証なし

個人情報保護法により申込者より得られた情報は弊社とのご連絡、新商品のご案内等に使用し他の用途に利用しません。